

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.2.1/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản ủy thác số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0017/24.06/THA/GLI/EXIMA ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIMA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 408/TB- THADS ngày 18/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 223 tờ bản đồ số 27, diện tích 84m² (Trong đó có 26,3m² đất ở tại đô thị và 57,7m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Tổ 8, phường Phù Đồng, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 124411 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2018 cho ông Khuất Đình Nhu và bà Vũ Thị Hằng.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Giá thẩm định: 979.058.000 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

***Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết 17h ngày 05 tháng 7 năm 2024.

***Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gián tiếp.

***Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Bảy